



MINISTERO DELLA DIFESA
UFFICIO GENERALE INFRASTRUTTURE DELLA MARINA MILITARE
ROMA

PROCESSO VERBALE N. 8 IN DATA 04/03/2026

OGGETTO: Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art 71, D.lgs. n. 36/2023, finalizzata alla stipula di un contratto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per i lavori di realizzazione di un canile, di uffici e sistemazione delle aree esterne presso la Caserma Carlotto di Brindisi - Area SMM – Cap. 7120-20 - EE.FF. 2025-2026-2027 - CC.E.: 064722 - 080622 - CUP: D85I23000710001 - CIG: B9ABC9ABFD - Nr. gara: 5826439 – Seconda seduta pubblica.

Premesso che:

- con decisione di contrarre nr. 4 in data 17/11/2025 e successiva integrazione nr. 5 in data 28/11/2025 il Capo dell'Ufficio Generale Infrastrutture M.M. ha autorizzato il dipendente Ufficio Approntamento Gare e Affidamento ad avviare le attività amministrative propedeutiche alla stipula di un contratto, mediante l'espletamento di una procedura telematica in modalità *Application Service Provider* (ASP) per il soddisfacimento dell'esigenza in oggetto;
- con gara n. 5826439 del 19/12/2025, esperita su piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", è stata pubblicata la procedura aperta in oggetto;
- in data 05/02/2026 alle ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con ordine di servizio n. 141 del 10/02/2026, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stato nominato il seggio di gara per la valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, così composto:

• C.V. (CM)	Pasquale BASTANZA	(Presidente);
• C.C. (CM)	Antonino G.E. VECCHIO	(Membro);
• S.T.V. (CM)	Marina POMPEO	(Membro e segretario);
• C.F. (CM)	Fabrizio RAIOLA	(Sostituto);
• T.V. (CM)	Sofia MICALIZZI	(Sostituto);
• S.T.V. (CM)	Giovanni MURGIA	(Sostituto).
- in data 12/02/2026 il seggio di gara, accertata la temporanea indisponibilità del membro e del segretario titolare, si è riunito nella composizione sotto riportata:

- C.V. (CM) Pasquale BASTANZA
- C.C. (CM) Antonino G.E. VECCHIO
- T.V. (CM) Sofia MICALIZZI

- il sopra citato seggio di gara ha aperto la prima seduta pubblica telematica mediante la piattaforma *Application Service Provider* (ASP), ha provveduto al *download* e conseguente archiviazione sul server dell'Ufficio Generale Infrastrutture dei documenti presentati dai nr. 170 concorrenti nell'apposita sezione "busta economica" e ha reso note le risultanze con P.V. n. 6 del 12/02/2026;
- con appositi avvisi del 03/03/2026 è stato comunicato che in pari data alle ore 15:00 il seggio di gara si sarebbe riunito in seduta pubblica per le conseguenti operazioni di gara,

il sopra nominato seggio di gara, constatata la regolare costituzione del Seggio nella seguente composizione:

- C.V. (CM) Pasquale BASTANZA (Presidente);
- C.C. (CM) Antonino G.E. VECCHIO (Membro);
- S.T.V. (CM) Marina POMPEO (Membro e segretario);

accertato che ciascun componente non incorre nelle cause di incompatibilità e di astensione previste dalla normativa vigente e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse,

RENDE NOTO CHE

il giorno 03 del mese di marzo dell'anno 2026, alle ore 15:00 il seggio di gara si è riunito in seduta pubblica telematica mediante la sopra menzionata piattaforma telematica.

Si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia delle offerte presentate dai nr. 170 concorrenti, attraverso l'apposita funzione del Sistema "*gestione anomalie offerte*", la quale ha restituito quale soglia di anomalia il seguente valore: 29,51368 % (*immagine nr. 1*).

immagine nr. 1

GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

Seleziona il lotto da verificare

1 Procedura aperta telematica, ai sensi art 71, D.lgs. n. 36_2023, finalizzata alla stipula di un contratto, da aggiudicarsi con il criterio

Lotto 1 - Procedura aperta telematica, ai sensi art 71, D.lgs. n. 36_2023, finalizzata alla stipula di un contratto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per i lavori di realizzazione di un canile, di uffici e sistemazione delle aree esterne presso la Caserma Carlotto di Brindisi

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo Valore lotto: 1283210,18 €

Soglia di anomalia: 29,51368

Ultimo calcolo effettuato: 03/03/2026 15:14:03

EFFETTUA RICALCOLO

Il Sistema, mediante tale funzione, ha altresì reso visibile l'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, in ordine di ribasso percentuale offerto (dal più alto al più basso), evidenziando automaticamente le offerte "anomale" in relazione alla soglia di anomalia sopra calcolata in base al metodo A dell'Allegato II.2 del D.lgs 36/2023, come da **tabella nr.1** di seguito riportata:

tabella nr. 1

Denominazione concorrente	Valore offerto (%)	Anomalia
T.V. COSTRUZIONI	32,03	Anomala
Eurocostruzioni SAS di Cammisa Gaia & C.	31,71	Anomala
DELTA APPALTI SRL	31,69	Anomala
ELECTRA SRL	31,55	Anomala
Euro Montaggi srl	31,46	Anomala
C.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	31,26	Anomala
Vergallo Constructions	31,00	Anomala
EDILFENICE SOCIETA' COOPERATIVA	30,97	Anomala
GIACOVELLI COSTRUZIONI SRL	30,88	Anomala
GI.GA. PROJECT SRL	30,77	Anomala
CO.RES.SRL	30,76	Anomala
LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI	30,75	Anomala
ELTEL S.R.L.	30,72	Anomala
COSTRUZIONI MURGOLO SRL	30,61	Anomala
ZARA APPALTI SRL	30,56	Anomala
COEFFE STRADE SRL	30,42	Anomala
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	30,31	Anomala
FGR COSTRUZIONI SRL	30,22	Anomala
Paradiso Gonfiabile Srl	30,14	Anomala
ENEA IMPIANTI E COSTRUZIONI	30,13	Anomala
TECNORES SRL	30,12	Anomala
CO.RI.ME	30,11	Anomala
ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA ESG SOC.COOP.	30,07	Anomala
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	30,07	Anomala

DE LUCIA AGOSTINO S.R.L.	30,03	Anomala
COSTRUZIONI C.E T. S.R.L.	30,03	Anomala
INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	30,01	Anomala
GAMMA GROUP SRL	29,99	Anomala
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	29,96	Anomala
EFFAR SRL	29,93	Anomala
GIPA COSTRUZIONI S.R.L.	29,91	Anomala
CONCEPT 977 S.R.L.	29,91	Anomala
EDILIZIA 2009	29,89	Anomala
SAULLE IMPIANTI SRL	29,87	Anomala
CONTE VALTER	29,87	Anomala
COLIZZI SRL	29,86	Anomala
GENERALI IMPIANTI	29,85	Anomala
EDIL CAGI SRL	29,85	Anomala
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	29,81	Anomala
STE.MAR.COSTRUZIONI SRL	29,77	Anomala
GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	29,75	Anomala
Impresa Edile Lionetti s.r.l.	29,75	Anomala
ENDLES COSTRUZIONI SRL	29,75	Anomala
ECOVERDE S.R.L.	29,72	Anomala
C&P s.r.l.	29,70	Anomala
GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI SRL	29,68	Anomala
BAGNATO COSTRUZIONI SRL	29,68	Anomala
ELE.MER. SRL IMPIANTI	29,65	Anomala
DIESSE COSTRUZIONI S.R.L.	29,65	Anomala
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	29,64	Anomala
GECOSER SRL	29,61	Anomala
GIORDANO GAETANO S.R.L.	29,59	Anomala
MIC.A. SRL a socio unico	29,57	Anomala
DBR APPALTI SRL	29,56	Anomala

RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO	29,53	Anomala
Roda Srl	29,52	Anomala
S.M. Costruzioni Generali di Salvatore Matarrese	29,51	-
G. SCAVI S.R.L.	29,49	-
TSE IMPIANTI	29,48	-
POMILIA COSTRUZIONI DI AUGUSTO ERRICHELLO	29,48	-
ALLSERVICE S.R.L.	29,47	-
MARIANI NICOLA	29,46	-
EDILTUR S.R.L.	29,45	-
DIDACO SRL	29,45	-
EDIL VERDE SRL	29,43	-
ABE	29,42	-
ANACLETO LONGO S.R.L.	29,39	-
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	29,39	-
HOPERA S.R.L.	29,38	-
EDILIA RESTAURI SRL	29,38	-
Costruzioni L. & S. S.r.l.	29,37	-
IMCA SRL	29,36	-
Susca & susca srl	29,32	-
AEMME APPALTI SRL	29,32	-
AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE SRL	29,32	-
Mello S.r.l.	29,32	-
GIPI	29,31	-
DI GREGORIO S.R.L.	29,31	-
EK IMPIANTI SRL	29,29	-
EDIL COSTRUZIONI VILLA SRL	29,29	-
RETE D'IMPRESE GENTILE LEONARDO SRL - TRE CI COSTRUZIONI SRL	29,29	-
EDILHUB S.R.L.	29,29	-
ELIA RESTAURI S.R.L.	29,28	-

CA.ME.CA. S.R.L.	29,28	-
Lupo Engineering srl	29,28	-
ASSIA APPALTI SRL	29,28	-
DENI S.R.L.	29,28	-
ELCAM SRL	29,27	-
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	29,27	-
EDIL BROS S.R.L.	29,27	-
MASELLIS SURL	29,27	-
CALORA SURL	29,26	-
CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	29,26	-
GIESSE IMPIANTI SRL	29,26	-
F.C GROUP SRL	29,26	-
Moscarino s.r.l.	29,23	-
NEW ROAD SRL	29,22	-
LAMANNA STEFANO MARIA	29,22	-
Universal Export Srl	29,21	-
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI	29,20	-
Idro System	29,19	-
Igec Srl	29,18	-
BUILDINGART SRL - EDIL CHIARIELLO SRL - FELMA IMPIANTI SRL	29,17	-
ERIDE S.R.L.	29,16	-
Meda Costruzioni srl	29,13	-
AURA SRL	29,13	-
SITECO SRL	29,12	-
DECA COSTRUZIONI SRL	29,12	-
Dicab Costruzioni Srl	29,11	-
SISTEM PROJECT S.R.L.	29,11	-
COGESE SRL	29,08	-
CONSORZIO STABILE IMPERO	28,98	-

Lucas srl	28,95	-
MALAGNINO COSTRUZIONI SRL	28,92	-
CO.E.M. COOPERATIVA EDILE MEDITERRANEA	28,88	-
Prodon Impianti tecnologici srl	28,88	-
TECHNITAI S.R.L.	28,86	-
RUSSO EDILIZIA SRL	28,85	-
GECOS S.r.l.	28,80	-
GUARINO COSTRUZIONI SRL	28,77	-
DE.COST.SRLS	28,71	-
IENNACO & C. S.R.L.	28,67	-
SINTERGY S.r.l.	28,66	-
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	28,61	-
ARCHDOMUS SRLS	28,59	-
SPINC SRL	28,58	-
SEGRETO COSTRUZIONI SRL	28,32	-
EDIL SINA COSTRUZIONI SRL	28,28	-
GRUPPO LG S.R.L.	28,22	-
ARKE SRL	28,18	-
NANOCCHIO COSTRUZIONI S.R.L.S.	28,13	-
ECO BUILD SRL	28,05	-
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	28,02	-
CANTIERI SRL	27,91	-
BERNINI APPALTI	27,87	-
M.G.M. SRL	27,86	-
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	27,78	-
SD ENERGY SRL	27,73	-
CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	27,58	-
VITALE FRANCESCO S.R.L.	27,47	-
LA.RE.FIN. S.r.l.	27,31	-
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	27,01	-
N.A.C. Costruzioni Srl	26,91	-

SILCO SRL	26,89	-
EDIL EUROTETTI SRL - ELETTO TECNICA SNC	26,75	-
SA.FI ART SRL	26,67	-
TECNOMEC ENGINEERING SRL	26,64	-
CP COSTRUZIONI SRL	26,43	-
NUOVA EDIL 3C SRL	26,06	-
ZACCARIELLO VINCENZO	25,67	-
C.A. Tecnostruzioni Generali S.r.l.	25,58	-
MTL – ITC	25,50	-
CAPORALE S.R.L	25,05	-
ILVEA BUILDING SRL	23,67	-
clemente engineering service srl	23,26	-
RPG srl	21,71	-
FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	21,51	-
la valle costruzioni e restauri srl	21,35	-
Pandone Marcello	21,17	-
DSS IMPIANTI SRL	20,89	-
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	20,69	-
GMF COSTRUZIONI SRL	19,72	-
IMPRESA DEL FIUME S.R.L.	19,70	-
ASSO COSTRUZIONI SRL	19,10	-
GIMAR SERVICE	17,89	-
I.CO.R.I.	17,24	-
TEKNOSED S.R.L.	16,05	-
E. A. Costruzioni Generali srl a socio unico	15,53	-
VURCHIO COSTRUZIONI S.R.L.	14,34	-
LM IMPIANTI S.R.L.	10,28	-

Preso atto del calcolo effettuato dal Sistema in base al metodo A dell'Allegato II.2 del D.lgs 36/2023 con il quale sono state automaticamente evidenziate le offerte anomale, si propone al Responsabile della fase di Affidamento di escludere gli operatori economici riportati in **tabella nr. 2**:

Denominazione concorrente	Valore offerto (%)	Anomalia
T.V. COSTRUZIONI	32,03	Anomala
Eurocostruzioni SAS di Cammisa Gaia & C.	31,71	Anomala
DELTA APPALTI SRL	31,69	Anomala
ELECTRA SRL	31,55	Anomala
Euro Montaggi srl	31,46	Anomala
C.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	31,26	Anomala
Vergallo Constructions	31,00	Anomala
EDILFENICE SOCIETA' COOPERATIVA	30,97	Anomala
GIACOVELLI COSTRUZIONI SRL	30,88	Anomala
GI.GA. PROJECT SRL	30,77	Anomala
CO.RES.SRL	30,76	Anomala
LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI	30,75	Anomala
ELTEL S.R.L.	30,72	Anomala
COSTRUZIONI MURGOLO SRL	30,61	Anomala
ZARA APPALTI SRL	30,56	Anomala
COEFFE STRADE SRL	30,42	Anomala
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	30,31	Anomala
FGR COSTRUZIONI SRL	30,22	Anomala
Paradiso Gonfiabile Srl	30,14	Anomala
ENEA IMPIANTI E COSTRUZIONI	30,13	Anomala
TECNORES SRL	30,12	Anomala
CO.RI.ME	30,11	Anomala
ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA ESG SOC.COOP.	30,07	Anomala
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	30,07	Anomala
DE LUCIA AGOSTINO S.R.L.	30,03	Anomala
COSTRUZIONI C.E T. S.R.L.	30,03	Anomala
INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	30,01	Anomala
GAMMA GROUP SRL	29,99	Anomala

GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	29,96	Anomala
EFFAR SRL	29,93	Anomala
GIPA COSTRUZIONI S.R.L.	29,91	Anomala
CONCEPT 977 S.R.L.	29,91	Anomala
EDILIZIA 2009	29,89	Anomala
SAULLE IMPIANTI SRL	29,87	Anomala
CONTE VALTER	29,87	Anomala
COLIZZI SRL	29,86	Anomala
GENERALI IMPIANTI	29,85	Anomala
EDIL CAGI SRL	29,85	Anomala
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	29,81	Anomala
STE.MAR.COSTRUZIONI SRL	29,77	Anomala
GIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	29,75	Anomala
Impresa Edile Lionetti s.r.l.	29,75	Anomala
ENDLES COSTRUZIONI SRL	29,75	Anomala
ECOVERDE S.R.L.	29,72	Anomala
C&P s.r.l.	29,70	Anomala
GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI SRL	29,68	Anomala
BAGNATO COSTRUZIONI SRL	29,68	Anomala
ELE.MER. SRL IMPIANTI	29,65	Anomala
DIESSE COSTRUZIONI S.R.L.	29,65	Anomala
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	29,64	Anomala
GECOSER SRL	29,61	Anomala
GIORDANO GAETANO S.R.L.	29,59	Anomala
MIC.A. SRL a socio unico	29,57	Anomala
DBR APPALTI SRL	29,56	Anomala
RISTRUTTURAZIONI E COSTRUZIONI MENDITTO	29,53	Anomala
Roda Srl	29,52	Anomala

Alla luce di quanto sopra e in linea con il disciplinare di gara al paragrafo 19, si è proceduto a valutare la congruità, sostenibilità e serietà e realizzabilità della migliore offerta non anomala (dettaglio in **tabella nr. 3**), presentata dall'operatore economico "S.M. Costruzioni Generali di Salvatore Matarrese".

tabella nr. 3

Operatore economico	ribasso percentuale offerto	oneri per la sicurezza	costo manodopera	CCNL applicato
S.M. Costruzioni Generali di Salvatore Matarrese	29,51	12.256,00	345.291,72	Edile Industria - codice alfanumerico F015

L'offerta sopra citata risulta congrua in relazione al ribasso offerto, al costo della manodopera indicato e al CCNL applicato. Con riferimento alla stima degli oneri per la sicurezza, il Seggio di Gara ritiene opportuno e propone di acquisire dal concorrente miglior offerente chiarimenti in ordine alle modalità di quantificazione dell'importo indicati, in modo tale da poter valutare la congruità e il rispetto delle previsioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi nelle date del 03 e 04 marzo 2026, non costituisce "provvedimento di ammissione/non ammissione" dei concorrenti.

Del che si redige il presente verbale, composto da n. 11 pagine.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

C.V. (CM) Pasquale BASTANZA

Firmato Digitalmente da/Signed by:
PASQUALE BASTANZA
In Data/On Date:
mercoledì 4 marzo 2026 12:17:22

MEMBRO

C.C. (CM) Antonino G. E. VECCHIO

Firmato Digitalmente da/Signed by:
ANTONINO GIOVANNI EMANUELE VECCHIO
In Data/On Date:
mercoledì 4 marzo 2026 12:28:02

MEMBRO E SEGRETARIO

S.T.V. (CM) Marina POMPEO

Firmato Digitalmente da/Signed by:
MARINA POMPEO
In Data/On Date:
mercoledì 4 marzo 2026 12:29:26

Visto, si approva:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA

Firmato Digitalmente da/Signed by:
FABRIZIO RAIOLA
In Data/On Date:
mercoledì 4 marzo 2026 12:50:08